



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-3133/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691, 4. svibnja 2021.,

riješio je

- I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Vedranu Spajiću, Zagreb, Kraljevec 53A, OIB: 99336069188, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691 upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: zk. ul. 100187, k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od dijela 1824/10000 zk.č.br. 396/3 - stambena zgrada br. 47K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano s vlasništvom stambenog prostora S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu – spremište S3 u podrumu ukupne neto korisne površine 93,48 čm (E-7).
- II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Vedran Spajić, Zagreb, Kraljevec 53A, OIB: 99336069188 ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 531.500,00 kn.
- III Nalaže se kupcu Vedranu Spajiću, Zagreb, Kraljevec 53A, OIB: 99336069188, položiti kupovninu u iznosu od 452.400,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 290890, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 226670. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).
Ako Vedran Spajić, Zagreb, Kraljevec 53A, OIB: 99336069188, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će

nekretninu dosuditi HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB: 87064273078, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: zk. ul. 100187, k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od dijela 1824/10000 zk.č.br. 396/3 - stambena zgrada br. 47K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano s vlasništvom stambenog prostora S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu – spremište S3 u podrumu ukupne neto korisne površine 93,48 čm (E-7):
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-26168/2016,
 - zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu St-3133/16 od 10. siječnja 2020. (Z-2548/2020),
 - Zaprimljeno 23.07.2010. broj Z-37048/10
- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini 21. travnja 2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 914.178,27 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarnu kamatu, kao i eventualne zatezne kamate i sve ostale troškove, za korist:
- HYPO LEASING KROATIEN, DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., OIB: 87064273078, KORANSKA BR. 16, ZAGREB
- VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.
- VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.
- VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.
- IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 10. siječnja 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 29089) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 531.500,00 kn dao je ponuditelj Vedran Spajić, Zagreb, Kraljevec 53A, OIB: 99336069188. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 27. siječnja 2021. u 15:00:00, a završila je 20. travnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 7. travnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 20. travnja 2021. u 23:59:59 te su za tu dražbu uplaćene četiri jamčevine, a uplatitelji su: Vedran Spajić, Zagreb, Kraljevec 53A, OIB: 99336069188, HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 87064273078, Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6 A, OIB: 99488126785 i Jan Berger, Zagreb, Hermanova ulica 22A, OIB: 59436643402. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Vedran Spajić, Zagreb, Kraljevec 53A, OIB: 99336069188 u iznosu od 531.500,00 kn, a valjanu ponudu dali su i Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6 A, OIB: 99488126785 u iznosu od 527.500,00 kn i Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 87064273078 u iznosu od 529.500,00 kn.

Kako je prema izvješću Financijske agencije kupac Vedran Spajić, Zagreb, Kraljevec 53A, OIB: 99336069188, uplatio jamčevinu u iznosu od 79.100,00 kn, to je kupcu na ime razlike uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene naloženo uplatiti iznos od 452.400,00 kn. Točka III. rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. st 2. i 3. OZ-a. Točka IV. i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 1 OZ-a. Točka VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 3. OZ-a. Točka VII. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 4. OZ-a. Točka VIII. utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a. Točka IX. određena je odgovarajućom primjenom članka 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja

na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu 4. svibnja 2021.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
3. Porezna uprava
4. kupac Vedran Spajić, Zagreb, Kraljevec 53A
5. e-oglasna ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: eb2fa-80d25

Kontrolni broj: 0f388-6f225-0ac6e

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.